

Akavatalo

Rautatieläisenkatu 6

PELASTUSSUUNNITELMA

12.6.2026
Luottamuksellinen

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			2
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

1 YLEISTÄ	4
1.1 Säädöspohja	4
1.2 Suunnitelman päivittäminen	5
1.3 Suunnitelman jakelu	5
2 NORMAALIAJAN SUOJELUTOIMINTA	6
2.1 Henkilöstö	6
2.2 Rakennuksen palotekninen määrittely ja poistumisjärjestelyt.....	6
2.3 Turvallisuuteen liittyvä talotekniikka	6
2.3.1 Automaattinen paloilmoin, sammutuslaitteistot, alkusammutus ja savunpoisto	6
2.3.2 Henkilökunnan hälyttäminen.....	6
2.3.3 Ilmanvaihto	9
2.3.4 Sähköpääkeskus ja muuntamo.....	9
2.3.5 Lämmönjakohuone ja käyttöveden pääsulkuventtiilit	10
2.4 Evakuointitilanteen kokoontumispaikka ja johtopaikka.....	12
2.5 Väestönsuoja.....	12
2.6 Rakenteisiin kertyvä lumi ja jää.....	12
2.7 Normaaliajan suojeleorganisaatio.....	13
3 VAARATILANNEARVIO	14
3.1 Tapaturmat ja sairaskohtaukset	14
3.2 Tapaturmien ja sairauskohtauksien ennaltaehkäisy ja suojautuminen	14
3.3 Tulipalo.....	14
3.4 Tulipalojen ennaltaehkäisy ja suojautuminen	14
3.5 Vaarallisten aineiden aiheuttama onnettomuus.....	15
3.6 Vaarallisten aineiden onnettomuuden ehkäiseminen ja suojautuminen	15
3.7 Vesivahinko	15
3.8 Vesivahinkojen ehkäiseminen ja suojaamistoimet vahinkotilanteissa	15
3.9 Sähkökatko	16
3.10 Sähkökatkot ennaltaehkäisy.....	16
3.11 Omaisuusrikokset sekä uhkatilanteet.....	16
3.12 Omaisuusrikosten sekä uhkatilanteiden ehkäiseminen ja suojautuminen niitä vastaan ..	16
3.13 Radioaktiivinen laskeuma.....	16
3.14 Suojautumismahdollisuudet radioaktiiviselta laskeumalta	17
3.15 Ilkivalta ja uhkailu	17
4 SUOJELUORGANISAATION TEHTÄVÄT NORMAALIAIKANA	18
4.1 Suojelujohtaja.....	18
4.2 Apulaissuojelujohtaja.....	18
4.3 Suojeluvalvoja	18
4.4 Suojelun yleisryhmän johtaja.....	19
4.5 Ensiapuryhmän johtaja.....	19
5 TOIMINTAOHJEET ONNETTOMUUSTILANTEISSA.....	20
5.1 TAPATURMA TAI SAIRAUSKOHTAUS.....	20
5.2 TULIPALO	21
5.3 VAARALLISTEN AINEIDEN AIHEUTTAMA ONNETTOMUUS	22
5.4 SÄHKÖKATKO.....	23
5.5 VESIVAHINKO	23
5.6 OMAISUUSRIKOKSET JA UHKATILANTEET	24
5.7 RADIOAKTIIVINEN LASKEUMA.....	25

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			3
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

5.8 ILKIVALTA JA UHKAILU	26
5.9 YMPÄRISTÖNSUOJELU	26
5.10 TIEDOTTAMINEN ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEISSA.....	27
6 POIKKEUSOLOJEN SUOJELUTOIMINTA	28
6.1 Väestönsuojelun perusteet.....	28
6.2 Poikkeusolojen suojeluorganisaatio	29
6.3 Väestönsuojelun toimeenpanovaiheen ohjeet.....	30
6.4 Suojelujohtajan ja ap. suojelujohtajien tehtävät väestönsuojelun toimeenpanovaiheessa	31
6.5 Suojeluvalvojan tehtävät	33
6.6 Ohje puhdistustoiminnasta radioaktiivisessa laskeumatilanteessa	34
6.7 Joditabletit	34
7 YHTEYSTIETOJA	36
8 REITTIKARTTA VÄESTÖNSUOJAAN	

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 4
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen hyväksynyt Matti Kaijomaa

1 YLEISTÄ

Akavatalo on vuonna 1976 valmistunut yhdeksän kerroksinen toimistokiinteistö, jonka kerrosala on 15 283m². K3 kerroksessa ja K2 kerroksessa on toimistotilojen lisäksi autohallitiloja ja varastotiloja, K1 kerroksessa koulutus- ja edustustiloja sekä ensimmäisessä kerroksessa Antellin ravintola. Ilmanvaihtokonehuoneet ovat ullakotiloissa. Kiinteistön isännöinnistä vastaa OAJ:n kiinteistöpäällikkö ja kiinteistönhuollosta PHM Liikekiinteistöt Oy. Tämä pelastussuunnitelma on laadittu Akavatalon onnettomuustilanteiden ja poikkeusolojen toimintoja varten.

Helsingin pelastuslaitoksen lähimmät pelastusasemat sijaitsevat Kalliossa, Käpylässä ja Haagassa. Onnettomuustilanteissa pelastuslaitoksen ensimmäiset yksiköt saapuvat kohteeseen pääsääntöisesti kuuden minuutin kuluessa hälytyksestä. Kuitenkin kiinteistössä työskentelevän henkilökunnan omatoimiset pelastus- ja torjuntatoimenpiteet ovat ensiarvoisen tärkeitä henkilö- ja omaisuusvahinkojen torjumiseksi.

Tässä suunnitelmassa, joka sisältää pelastuslain ja -asetuksen vaatimat selvitykset, annetaan ohjeet kiinteistön henkilökunnalle niistä toimenpiteistä, jotka ovat onnettomuustilanteissa välttämättömiä ennen pelastuslaitoksen yksiköiden saapumista kohteeseen.

Kohteen turvallisuudesta vastuussa olevat ovat velvollisia järjestämään suojelu-organisaatioon kuuluville koulutuksen tehtäviinsä sekä henkilökunnalle harjoituksia onnettomuustilanteissa tarvittavista toimista, jotka tässä suunnitelmassa mainitaan. Jokainen henkilökuntaan kuuluva on velvollinen tutustumaan tämän suunnitelman ohjeisiin.

1.1 Säädöspohja

Tämä pelastussuunnitelma perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja asetukseen pelastustoimesta (407/2011), SM:n antamaan määräykseen yritysten ja laitosten suojelujärjestelyistä nro 18/91 sekä lisäksi suunnitelmaa on tehty soveltaen Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön julkaisemaa Yritys- ja Laitossuojeluopasta.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 5
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

1.2 Suunnitelman päivittäminen

Tämä suunnitelma on suojelujohtajan toimesta tarkastettava kerran vuodessa. Suojeluorganisaation henkilöstö sekä toimintakyky kuten myös suojelutoimissa tarvittavat varusteet ja välineistö on tuolloin tarkastettava.

1.3 Suunnitelman jakelu

Suunnitelma on nähtävillä kiinteistön omilla nettisivuilla osoitteessa <http://akavatalo.fi/toimintaohjeet/akavatalon-suojeluorganisaatio/>. Suojeluorganisaation henkilöstö on velvollinen informoimaan suunnitelman pääkohdista uusia työntekijöitä.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			6
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

2 NORMAALIAJAN SUOJELUTOIMINTA

2.1 Henkilöstö

Rakennuksessa saattaa olla enimmillään n. 500 henkilöä. Henkilökuntaan kuuluvista on muodostettu tehtäviin koulutettu suoje luorganisaatio. Kiinteistön suoje lujohtaja toimii **Matti Kaijomaa** sekä apulaissuoje lujohtajana **Harri Heinonen**.

2.2 Rakennuksen palotekninen määrittely ja poistumisjärjestelyt

Rakennus on yhdeksänkerroksinen P-1 luokan (palon kestävä) rakennus, jossa on noudatettu sekä pinta-ala että kerrososastointia. Välipohjat ovat betonia ja katteena on huopa. Poistumisreitteinä onnettomuustilanteissa toimivat neljä toisistaan riippumatonta porraskäytävää. Kaikki poistumiseen tarkoitetut ulosmenoreitit ovat voimassa olevien määräysten mukaisia ja säädösten mukaisesti merkityt.

2.3 Turvallisuuteen liittyvä talotekniikka

2.3.1 Automaattinen palo ilmoitin, sammutuslaitteistot, alkusammutus kalusto ja savunpoisto

Rakennus on varustettu automaattisella palo ilmoittimella, jonka pääkeskus on Rautatieläisenkadun puolella A-portaan sisäänkäynnin luona (kuvat 1 ja 2). Palo ilmoittimen paikantamiskaaviot, joista hälyttänyt alue voidaan paikallistaa, ovat palo ilmoittimen pääkeskuksen alla olevassa lukollisessa kaapissa. Palo ilmoitin on varustettu savu- ja lämpö ilmaisimilla, palo ilmoitus painikkeilla sekä hälytys summereilla. Osa rakennuksesta on varustettu sprinklerilaitteistolla, jonka keskuslaitteisto on toisen kerroksen autohallissa ja hälytys kello Asemamiehenkadun puolella (kuvat 3-6). Kellarikerroksen serverihuone on varustettu Novec 1230 suo jakaasulaitteistolla, joka toimii automaattisesti tulipalotilanteissa syrjäyttäen kohteesta hapen, jolloin palo sammuu.

Alkusammutus kalustona on käsisammuttimia sekä pikapaloposteja, jotka on merkitty määräysten mukaisesti.

Autohallitilat, porrashuoneet, neljännen kerroksen aulatilat sekä kolmannen kerroksen valokatteiset tilat on varustettu savunpoistolaitteistolla, jonka laukaisupainikkeet ovat palo ilmoitinkaapissa. Lisäksi porrashuoneissa on kohdekohtaiset laukaisupainikkeet.

2.3.2 Henkilökunnan hälyttäminen

Tieto hälytyksestä välittyy henkilökunnalle automaattisen palo ilmoittimen hälytys summereiden välityksellä, joiden kuuluvuus kiinteistössä on pääsääntöisesti kattava. Onnettomuustilanteissa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kaikki rakennuksessa olevat saavat tiedon onnettomuudesta sekä tarvittavista toimista. Toimintaohjeiden perille saattamiseen on tarvittaessa käytettävä lähettiä.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu 7
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa



Kuva 1. Paloilmoitin sekä savunpoistolaitteiston laukaisupainikkeet ovat rautatieläisenkadun puolella A-portaassa.



Kuva 2. Paloilmoittimen keskuslaitteiston alapuolella ovat paikantamiskaaviot ja oikealla puolella savunpoiston laukaisupainikkeet

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu 8
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa



Kuva 3. Sprinklerkeskus on toisen kerroksen autohallissa. Luiskassa vasemmalla alhaalla sprinklerlaitteiston syöttöliittimet ja vihreän oven takana savunpoistolaitteiston virransyöttöliittimet.



Kuva 4. Sprinklerkeskus on autohallissa pesupaikan vieressä.



Kuva 5. Sprinklerkeskuksen pääsulkuventtiili.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 9
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa



**Kuva 6. Sprinklerlaitteiston
hälytyskello on
Asemamiehenkadun puolella.**

2.3.3 Ilmanvaihto

1. Tulo- ja poistoilmanvaihto on koneellinen. Koneellinen Ilmanvaihto on mahdollista pysäyttää onnettomuus ja vaaratilanteissa paloilmoittimen vasemmalla puolella olevasta IV-hätäseis -painikkeesta (kuva7). IV-hätäseispainiketta käytetään esim. ulkoa kohdistuvat sellaiset saasteet, joilla voi olla vaikutusta ihmisten turvallisuuteen tai terveyteen esim. lähialueen tulipalo, jossa syntyy runsaasti myrkyllistä savua tai kaasuvaara, kun lähialueella on tapahtunut vaarallisten aineiden onnettomuus. Myös alkupalo-/tulipalotilanne omassa rakennuksessa. Ilmanvaihdon hätäseis-painiketta saa näissä tilanteissa painaa kuka tahansa. Ohje: Paina hätäseis-painikkeen lasilevyä, joka särkyy painalluksesta (muovikalvo suojaa sormea sirpaleilta). Pysäytyksestä on hyvä tehdä ilmoitus huoltoyhtiölle.



**Kuva 7. IV-
hätäseispainike on
paloilmoittimen
.. ..**

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			10
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

2.3.4 Sähköpääkeskus ja muuntamo

Kiinteistön sähköpääkeskukseen ja muuntamoon on käynti Asemamiehenkadun puolelta K3 kerroksen autohallin luiskasta (kuvat 8-9). Sähköpääkeskuksessa on pääkytkin, josta virransyöttö kiinteistöön voidaan katkaista tilanteen niin vaatiessa. Muuntamoon on kulkuoikeudet muuntamon hoitajalla.

2.3.5 Lämmönjakohuone ja käyttöveden pääsulkuventtiilit

Lämmönjakohuone on K2 kerroksessa. Käynti lämmönjakohuoneeseen on Asemamiehenkadun puolelta sekä K2 kerroksen autohallista. Lämmönjakohuoneessa ovat kaukolämmön sulkuventtiilit, joista lämpö kiinteistöön voidaan katkaista tilanteen niin vaatiessa (kuva 10). Mikäli kaukolämpösulut joudutaan sulkemaan, tulee tuolloin myös kiertovesipumppujen toiminta pysäyttää, joka voidaan tehdä lämmönjakohuoneessa olevasta ohjauskeskuksesta (kuva 11). On huomioitava, että kiinteistön lämmönjakohuoneeseen tulevassa kaukolämpöputkistossa kulkeva vesi voi olla ennen lämmönvaihdinta yli 100-asteista.

Kiinteistön vesimittarit ovat Asemamiehenkadun lämmönjakohuoneessa. Käyttöveden pääsulkuventtiilit ovat vesimittareiden molemmin puolin (kuva 12).



Kuva 8. Käynti muuntamoon ja sähköpääkeskukseen.



Kuva 9. Muuntamo käytävän perällä, sähköpääkeskus oikealla.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu 11
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijoma



Kuva 10. Käynti lämmönjakohuoneeseen vasemmalla.



Kuva 11. kaukolämmön sulkuventtiilit lämmönjakohuoneessa.



Kuva 12. Käyttöveden sulkuventtiilit ovat lämmönjakohuoneessa vesimittareiden molemmin puolin.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 12
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

2.4 Evakuointitilanteen kokoontumispaikka ja johtopaikka

Mikäli ihmiset joudutaan evakuoimaan onnettomuustilanteessa rakennuksesta, siirrytään tuolloin nopeinta ja turvallisinta reittiä **Kellosillan puolelle rakennuksen pääsisäänkäynnin edustalle**. Tarvittaessa toteutetaan jatkoevakuointi pääkirjaston tiloihin, jonka käyttöönottamisesta päättää toimintaa johtava viranomainen. Päivittäisissä onnettomuuksissa kiinteistön johtopaikka perustetaan pääsisäänkäynnin infoon. Tilanteen niin vaatiessa perustetaan johtopaikka toimintaa johtavan viranomaisen määräämään paikkaan.

2.5 Väestönsuoja

Lähin yleinen väestönsuoja on Pasilan yhteissuoja, osoitteessa Kumpulantie 2. Rakennuksessa on S-1 luokan väestönsuoja, jota soveltuu pinta-alansa vuoksi ainoastaan johtokeskuskäyttöön.

2.6 Rakenteisiin kertyvä lumi ja jää

Suojeluorganisaation ensisijainen tehtävä on onnettomuuksien ennalta ehkäisy, johon osaltaan liittyvät myös talvella kiinteistön rakenteisiin ja katolle kertyvän lumen vaatimat toimenpiteet. Kiinteistöhuollon edustajan sekä suojeluorganisaation jäsenten on aktiivisesti tarkkailtava lumen ja jään aiheuttamaa varaa kiinteistön alueella sekä tarvittaessa eristettävä vaara-alueet. Lisäksi on välittömästi ryhdyttävä aktiivisesti valmistelemaan lumen- ja jään poistamista rakenteista ja katolta.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			13
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

2.7. Normaaliajan suojeleorganisaatio

Suojelujohtaja: Matti Kaijomaa
Ap. suojelejohtaja: Harri Heinonen

Suojeluvalvojat:

A-porras 3 K krs.
Jan-Mikael Wikström, Anssi Heinonen,
Kiinteistöhoitaja

A-porras 2 K krs.
Pekka Potinkara, Tanja Koukku

A-porras 1 K krs.
Jari Hava, Tuija Häkkinen,
Päivi Palmio

A-porras 1 krs.
Leevi, Mentula, Pekka Vento

A-porras 2 krs.
Ilari Huhtasalo, Satu Kippo, Kalle Anttila

A-porras 3 krs.
Taivo Kolomainen, Tanja Kainulainen, Harri
Myllynen

A-porras 4 krs.
Minna Heerman, Hilikka Mäkelä, Mia Kadenius,
Noora Isoranta

A-porras 5 krs.
Emmi Kaitera, Eija Mali, Sara Simberg

A-porras 6 krs.
Hanna Hirvonen, Henna Mäkinen, Joanna
Suikio

B-porras 2 krs.
Anne-Maaret Mujunen, Anu Huttunen, Tove
Lassenius

B-porras 3 krs.
Susanna Luhtalampi, Veikka Kuusisto

Ensiapuryhmä:

**Ryhmä vahvuudella 1+4 perustetaan
tarvittaessa.**

Yleisryhmä:

**Ryhmä vahvuudella 1+4 perustetaan
tarvittaessa.**

Suojeleorganisaatio aloittaa toimintansa tilanteen niin vaatiessa. Toimintaa johtaa suojelejohtaja tai hänen sijaisensa siihen asti kunnes viranomainen on tullut kohteeseen ja ottanut johto-vastuun tilanteesta, jolloin suojeleorganisaatio siirtyy avustamaan viranomaisorganisaatiota asiantuntemuksellaan. Tarvittaessa perustetaan suojelelun yleisryhmä sekä ensiapuryhmä.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			14
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

3 VAARATILANNEARVIO

3.1 Tapaturmat ja sairaskohtaukset

Todennäköisin onnettomuus kiinteistössä on tapaturma tai sairauskohtaus. Tapaturma- tai sairaskohtaukset ovat paikallisia. Tarvittaessa kohteen muut työt keskeytetään ja ryhdytään tilanteen vaatimiin toimiin. Sydänpysähdystilanteita varten on pääsisäänkäynnin aulaan sijoitettu defibrillaattori.

Yleensä mainitut tilanteet eivät aiheuta koko toiminnan keskeytystä, mutta siihenkin mahdollisuuteen on varauduttava.

3.2 Tapaturmien ja sairaskohtauksien ennaltaehkäisy ja suojautuminen

Työtapaturmat voidaan ennaltaehkäistä tehokkaasti noudattamalla työturvallisuussäädöksiä. Sairaskohtauksien ennaltaehkäisyä ei tässä suunnitelmassa käsitellä.

3.3 Tulipalo

Suomessa syttyy vuosittain noin 15 000 tulipaloa. Kiinteistössä syttyneen tulipalon vaikutukset kohdistuvat ensisijaisesti työntekijöihin. Savun leviäminen ainakin siinä palo-osastossa, jossa palo on syttynyt, on nopeaa. Siksi kerrannaisvaikutukset ulottuvat yleensä hyvin nopeasti koko rakennukseen ja työt todennäköisesti joudutaan keskeyttämään. Myös kiinteistön evakuointi saatetaan joutua toteuttamaan.

3.4 Tulipalojen ennaltaehkäisy ja suojautuminen

Kiinteistössä suoritetaan viranomaisten toimesta määräväliajoin palotarkastuksia. Tulipalojen ennaltaehkäisy on jokaisen tehtävä. Suojeluorganisaatioon kuuluvat valvovat paloturvallisuutta vastuualueillaan. Tulipalotilanteissa ihmiset evakuoidaan kiinteistöstä, joka on mainitussa tilanteessa paras suojautumiskeino.

Rakennuksessa voidaan tarvittaessa suorittaa sisäinen palotarkastus, jossa tulee huomioida muun muassa seuraavat asiat:

- osoitenumeroinnin näkyvyys
- hälytysajoneuvojen pääsy kohteeseen
- yleinen siisteys ja järjestys
- palo-osastointien tiiveys
- palo-ovien toiminta
- ulosmenoreittien kulkukelpoisuus ja poistumistiemerkinnot
- koneiden ja laitteiden paloturvallisuus
- sähköasennukset
- mahdolliset lisälämmittimet
- palavien nesteiden säilytys
- alkusammutuskalusto sijoitus, merkintä ja tarkastus

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			15
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

3.5 Vaarallisten aineiden aiheuttama onnettomuus

Kiinteistö sijaitsee alueella, jonka läheisyydessä kuljetetaan jonkin verran vaaralliseksi luokiteltavia aineita. Tämän vuoksi on varauduttava vaarallisten aineiden aiheuttamaan onnettomuuteen alueella. Mikäli kyseessä on myrkyllinen kaasuvuoto, voi se aiheuttaa ulkona oleville vakavan vaaratilanteen tai pahimmassa tapauksessa välittömän kuoleman.

3.6 Vaarallisten aineiden onnettomuuden ehkäiseminen ja suojauminen onnettomuustilanteessa

Vaarallisten aineiden kuljetuksissa tapahtunutta onnettomuutta ei voida kiinteistön henkilökunnan toimesta ehkäistä, mutta sitä vastaan voidaan varautua suojautumiseen. Onnettomuustilanteissa väestöä varoitetaan viranomaisten toimesta yleisellä vaaramerkillä, joka annetaan väestöhälyttimillä.

Lähin hälytin on Vallilassa Nokiantie 2-4, jonka kuuluvuus on alueella hyvä. Väestöhälyttimiä kokeillaan Helsingin kaupungin alueella kuukauden ensimmäisenä arkimaanantaina klo 12.00, jolloin soitetaan seitsemän sekunnin mittainen kokeilumerkkiäänä. Mikäli kokeilupäivä on arkipyhänä, ei kokeilua suoriteta. Kokeilun aikana voi kuuluvuuden alueella todeta. Onnettomuustilanteissa hälytyksen perille saattamisen varmistamiseksi alueella voi lisäksi liikkua kaiuttimilla varustettuja viranomaisten ajoneuvoja, joilla varmennetaan hälytyksen perillemeno ja annetaan tiedotuksia vaara-alueella oleville ihmisille.

Tilanteen niin vaatiessa suojaudutaan pysyttelemällä sisällä rakennuksessa, suljetaan ovet, ikkunat ja koneellinen ilmanvaihto sekä tiivistetään lisäksi esimerkiksi ilmastointiteipillä mainitut paikat.

Hälytystilanteissa on suojeleorganisaation järjestettävä radion jatkuva kuuntelu, josta saadaan viranomaisten antamien tiedotteiden välityksellä tilanteessa tarvittavia suojaumis- ja toimintaohjeita. Viranomaiset antavat tiedotteensa radiossa RDS-järjestelmää käyttäen, jolloin sama tiedote tulee kaikilla radiotaajuuksilla.

3.7 Vesivahinko

Rakennuksen putkiston ikääntyessä sekä erityisesti pakkasaikaan myös vesivahinkojen riski kasvaa. Vesivahinkojen vaikutukset ovat lähinnä paikallisia ja vahingot ovat yleensä aineellisia. Ulkoa uhkaavan vesivahingon voivat lähinnä aiheuttaa runkovesijohdon rikkoontuminen tai sadevesiviemäristön tukkeutuminen.

Rakennuksen vahingoittunut osa joudutaan yleensä vesivahingon vuoksi sulkemaan remontin ajaksi, joka aiheuttaa tässä muodossa ongelmatilanteen työyhteisössä.

3.8 Vesivahinkojen ehkäiseminen ja suojaamistoimet vahinkotilanteissa

Vesivahingot voidaan ehkäistä suorittamalla riittävän usein putkistojen, venttiilien sekä hanojen

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			16
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

tarkastuksia. Asian hoitaa kiinteistönhuolto. Vahinkotilanteessa kaluston, kalusteiden sekä rakenteiden suojaaminen on ensiarvoisen tärkeää. Siksi parhaat suojaamiskeinot vesivahinkotilanteissa on saada sulkuventtiilit mahdollisimman nopeasti suljettua sekä vahinkoalueen alapuolisten tilojen suojaaminen esimerkiksi suojamuovilla. Veden pääsulkuventtiilit ovat lämmönjakohuoneessa.

3.9 Sähkökatko

Toisinaan voi tapahtua häiriöitä sähkönjakelussa. Sähkökatkos hankaloittaa työntekoa merkittävästi. Mikäli hissit ovat sähkön jakelun keskeytyessä käytössä, ne pysähtyvät ja tuolloin ihmisten poistuminen siitä mahdollisesti estyy. Mikäli hissiin jää ihmisiä, saa nopeimman avun yleisestä hätänumerosta 112.

3.10 Sähkökatkot ennaltaehkäisy

Kiinteistössä suoritettavien sähköasennusten määräaikaistarkastuksilla voidaan sähkökatkoja ennaltaehkäistä. Lisäksi voidaan sähkölaitteiden ja –asennusten aktiivisella tarkkailulla vähentää vaaratilanteita. Sähköasennusten ja –laitteiden tarkkailusta huolehtivat osaltaan kiinteistön huollosta vastaavat henkilöt. Suojeluorganisaatioon kuuluvien velvollisuutena on ilmoittaa kiinteistönhuoltoon, mikäli käyttölaitteissa tai asennuksissa havaitaan sähköön liittyviä ongelmia.

3.11 Omaisuusrikokset sekä uhkatilanteet

Omaisuusrikosten sekä erilaisten uhkatilanteiden määrä kasvaa jatkuvasti. Syynä lisääntymiseen on muun muassa erilaisten päihteiden käytön voimakas lisääntyminen. Omaisuusrikokset ja uhkatilanteet saattavat sattua yksittäisestä työntekijästä koko henkilökuntaan. Niiden vaikutukset saattavat olla dramaattiset, ellei niihin ole varauduttu ennalta.

3.12 Omaisuusrikosten sekä uhkatilanteiden ehkäiseminen ja suojautuminen niitä vastaan

Omaisuusrikosten ja uhkatilanteiden ehkäisemiseksi henkilökunta ohjeistetaan, sekä huolehditaan riittävästä kulunvalvonnasta ja vartioinnista. Mikäli joudutaan konkreettiseen uhkatilanteeseen, pitää ihmisten turvallisuus asettaa ehdottomasti aina etusijalle. Erilaisten päihteiden sekakäyttäjät saattavat olla harha-aistimuksiensa vuoksi arvaamattomia sekä väkivaltaisia.

3.13 Radioaktiivinen laskeuma

Radioaktiivinen laskeumatilanne saattaa aiheutua rauhan aikana esimerkiksi ydinvoimalaonnettomuuden seurauksena. Asiantuntijoiden mukaan rauhan aikana vakavan säteilyvaaratilanteen voisi myös aiheuttaa ydinaseonnettomuus Suomen lähialueilla. Radioaktiivisella laskeumalla tarkoitetaan pölynä tai sadeveden mukana maahan ja veteen laskeutuneita radioaktiivisia aineita, jotka saattavat onnettomuuden jälkeen kulkeutua ilmavirtausten mukana pitkiäkin matkoja.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			17
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

Radioaktiivisen laskeuman aiheuttaman vaaratilanteen vaikutus saattaa olla pahimmillaan hyvin laaja-alainen ja edellyttää vakavimmissa tapauksissa massiivisia henkilöstön suojautumistoimia.

3.14 Suojautumismahdollisuudet radioaktiiviselta laskeumalta

Väestöä varoitetaan viranomaisten toimesta yleisellä vaaramerkillä. Hälytyksen perille saattamisen varmistamiseksi alueella voi lisäksi liikkua kaiuttimilla varustettuja viranomaisten ajoneuvoja, joilla annetaan myös hälytyksiä ja tiedonantoja vaara-alueella oleville ihmisille.

Laskeumatilanteessa perussuojautuminen on sisätiloihin siirtyminen, koneellisen ilmanvaihdon pysäyttäminen, ovien ja ikkunoiden sulkeminen sekä niiden tiivistäminen esimerkiksi ilmastointiteipillä. Rakennuksen sisätiloissa pysyminen ja oleminen siellä riittävän pitkään, suojaa säteilyltä merkittävästi. Mikäli tarvitaan järeämpiä suojautumiskeinoja, ilmoitetaan siitä radion kanavilla viranomaistiedottein, jolloin annetaan väestölle myös tarkempia toimintaohjeita.

3.15 Ilkivalta ja uhkailu

Toisinaan rakennukset ja siellä työskentelevät ihmiset sekä heidän omaisuutensa saattavat joutua ilkivallan ja uhkailun kohteeksi, josta saattaa aiheutua vaaratilanne henkilöstölle. Täysitehoinen töiden jatkaminen tuolloin usein vaikeutuu ja joudutaan keskittymään ilkivallan ja uhkailun ehkäisemiseen.

Suojautuminen ilkivaltaa ja uhkailua vastaan

Ilkivaltaa ja uhkailuja vastaan voidaan suojautua hyvällä kulunvalvonnalla ja vartioinnilla. Ovien lukitus on lisäksi pidettävä moitteettomassa kunnossa. Kiinteistön henkilöstö on velvollinen ilmoittamaan lukituksessa havaituista puutteista tai häiriöistä kiinteistönhuoltoon.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 18
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen hyväksynyt Matti Kaijomaa

4 SUOJELUORGANISAATION TEHTÄVÄT NORMAALIAIKANA

4.1 Suojelujohtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan
- Vastaa kiinteistön suojelutoiminnasta.
- Kehittää kiinteistön turvallisuutta.
- On tarvittaessa yhteydessä viranomaisiin, mikäli havaitsee tai saa tietoonsa puutteita kiinteistön turvallisuuteen liittyvissä seikoissa.
- Johtaa kiinteistön suojelutoimintaa onnettomuus- ja uhkatilanteissa siihen asti, kunnes toiminnasta vastaava viranomainen on tullut sitä johtamaan.
- Antaa tilanneselvityksen toiminnasta johtovastuun ottavalle viranomaiselle.
- Toimii kiinteistön turvallisuusasiantuntijan ominaisuudessa toimintaa johtavan viranomaisen apuna.

4.2 Apulaissuojelujohtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Toimii suojelujohtajan apuna turvallisuusasioissa.
- Osallistuu turvallisuussuunnitteluun.
- On suojelujohtajan sijainen ja vastaa suojelujohtajalle kuuluvista tehtävistä hänen poissa ollessa.

4.3 Suojeluvalvoja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Vastaa onnettomuuksien ennaltaehkäisystä alueellaan.
- Tarkastaa määräväliajoin varauloskäytävien kulkukelpoisuuden sekä merkinnät.
- Tarkastaa määräväliajoin alueensa alkusammutus- ja ensiapuvälineet ja -varusteet.
- On tarvittaessa yhteydessä suojelujohtajaan, mikäli havaitsee tai saa tietoonsa puutteita alueensa turvallisuuteen liittyvissä seikoissa.
- Johtaa onnettomuustilanteissa pelastus- ja evakuointitoimintaa alueellaan.
- Vastaa alueellaan siitä, että evakuointitilanteissa ihmiset poistuvat ohjatusti ja rauhallisesti rakennuksesta.
- Tekee tarvittaessa tilanneilmoitukset suojelujohtajalle.
- Varautuu tarvittaessa antamaan apua muille suojeluvalvojille.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 19
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

4.4 Suojelun yleisryhmän johtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Muodostaa tarvittaessa suojelun yleisryhmän, jonka vahvuus on 1+4.
- Varautuu rakennuksen evakuoititilanteissa järjestämään tarvittaessa kiinteistön vartiointiin.
- Varautuu ryhmänsä kanssa antamaan apua sammutus-, pelastus- ja ensiaputehtävissä suojelujohtajan määräysten mukaisesti.

4.5 Ensiapuryhmän johtaja

- Perehtyy huolellisesti kiinteistön pelastussuunnitelmaan.
- Varautuu tarvittaessa perustamaan ensiapupaikan henkilöstöineen sekä välineistöineen ja johtamaan sitä tilanteen niin vaatiessa.
- Raportoi suojelujohtajalle suoritetuista ensiaputoimista sekä kuljetustarpeesta.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 20
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

5 TOIMINTAOHJEET ONNETTOMUUSTILANTEISSA

5.1 TAPATURMA TAI SAIRAUSKOHTAUS

Varmista potilaan peruselintoimintojen tila.

- tajuissaan vai tajuton
- jos tajuissaan, mitä valittaa
- jos tajuton, hengittääkö normaalisti

Varmistettuasi em. seikat, soita yleiseen hätänumeroon p. 112.

Toimi hätäkeskuksesta saamiesi neuvojen mukaan.

Varmista opastus ambulanssihenkilöstölle, ilmoita asiasta pääsisäänkäynnin infoon.

Aloita tarvittavat ensiaputoimet kykyjesi mukaan.

Avusta ambulanssihenkilöstöä tarpeen mukaan.

Selvitä mihin hoitopaikkaan potilas kuljetetaan.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 21
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.2 TULIPALO

Pelasta välittömässä vaarassa olevat.

Hälytä palokunta lähimmällä paloilmoituspainikkeella tai yleisestä hätänumerosta 112.

Sammuta lähimmällä sammuttimella tai pikapalopostilla.

Rajoita paloa sulkemalla ovet, ikkunat ja ilmanvaihto.

Opasta ja järjestä palokunnalle esteetön pääsy kohteeseen.

Huom! Kiinteistön suojeleorganisaation tulee avustaa pelastusviranomaisia kohde-
asiantuntemuksellaan.

- Suojeleorganisaatio ryhtyy tarvittaessa toimiin rakennuksen evakuoimiseksi.
- Suojelejohtaja johtaa tilannetta kunnes paloviranomainen on tullut kohteeseen johtamaan tilannetta.
- Kerroksien suojelevalvojat ohjaavat evakuoituneita kokoontumispaikoille.

EA-henkilöstö huolehtii ensiavun antamisesta.

Toiminta palokellon soidessa

Paloilmoittimen antama hälytys toimii evakuointisignaalina. Kun palokellot soivat yhtäjaksoisesti, tulee henkilökunnan ja vieraiden poistua rakennuksesta välittömästi lähintä kulkukelpoista poistumisreittiä käyttäen Kellosojan puolelle pääsisäänkäynnin edustalle, jotka toimivat ensisijaisina kokoontumispaikkoina evakuointitilanteissa ellei suojelejohto toisin määrää.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 22
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.3 VAARALLISTEN AINEIDEN AIHEUTTAMA ONNETTOMUUS JA KAASUVAARATILANTEET

Vaarallisten aineiden onnettomuudesta hälytys vaarassa oleville annetaan tarvittaessa väestöhälyttimillä. Hälytysäänimerkit ovat tämän suunnitelman liiteosassa. Alueen lähin hälytin sijaitsee Vallilassa Nokiantie 2-4. Hälytyksen perille saattamisen varmistamiseksi alueella voi lisäksi liikkua kaiuttimilla varustettuja viranomaisten ajoneuvoja, joilla annetaan myös hälytyksiä ja tiedonantoja vaara-alueella oleville ihmisille.

Normaaliajan kaasuvaaratilanteissa on huomioitava, että useimmat kaasut ovat ilmaa raskaampia ja tällöin kulkeutuvat helposti rakennusten maanpinnan tasossa, jolloin paras suojautumiskeino on pysytellä rakennuksen ylimmässä kerroksessa.

Vaarallisten aineiden onnettomuudesta, kaasuvaarasta ja tulipalojen savukaasuista viestitään myös viranomaistiedotteella. Nämä tulevat mm. 112-sovellukseen, televisioon (mm. Ylen kanavat, MTV, Nelonen ja Sub sekä teksti-tv:n sivu 112), sosiaaliseen mediaan, uutiskanaviin.

HÄLYTYKSEN KUULLESSASI TOIMI SEURAAVASTI:

- Siirry heti sisätiloihin.
- Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihto.
- Järjestä radion jatkuva kuuntelu lisäohjeiden saamiseksi.
- Huomioi kaasuvaaratilanteissa ilmaa raskaammat kaasut.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Pysyttele sisällä, älä poistu alueelta ilman viranomaisten lupaa.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 23
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.4 SÄHKÖKATKO

- Tee ilmoitus kiinteistö kiinteistönhuoltoon.
- Varmista, onko hisseihin jäänyt ihmisiä.
- Jos on, tee hätäilmoitus numeroon 112.
- Välitä tieto hisseihin jääneille avun tulosta.
- Tee ilmoitus myös hissihuoltoon.
- Selvitä, mistä sähkökatkos johtuu ja kauanko se kestää.
- Välitä tieto henkilökunnalle.
- Häiriötilanteista tiedotetaan henkilökunnalle tilanteen mukaan.

5.5 VESIVAHINKO

- Tee hälytys tarvittaessa yleiseen hätänumeroon 112.
- Ilmoita asiasta kiinteistönhuoltoon.
- Pyri paikallistamaan vuotokohta.
- Pyri tukkimaan vuoto käytettävissä olevin keinoin.
- Sulje tarvittaessa veden pääsulkuventtiili lämmönjakohuoneesta.
- Mikäli kyseessä on ulkoa tuleva vesi, pyri estämään sen pääsy rakennukseen esim. patoamalla ovien edustat.
- Jos vesi uhkaa jännitteisiä kohteita, katkaise sähkö vaara-alueelta.
- Järjestä palomiehille opastus kohteeseen.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 24
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.6 OMAISUUSRIKOKSET JA UHKATILANTEET

Omaisuusrikokset:

- Suorita hälytys yleiseen hätänumeroon p. 112.
- Toimi sieltä saamiesi ohjeiden mukaan.
- Tee ilmoitus infoon.
- Tee tarvittaessa ilmoitus suojelujohtajalle.
- Mikäli käytössäsi on silminnäkijähavaintoja, kirjaa ne muistiin.
- Rauhoita rikoksen uhriksi joutuneita.
- Järjestä heille tarvittavaa ensiapua sekä henkistä huoltoa.

Uhkatilanteet:

- Muista, että uhkaaja saattaa olla päihteiden sekakäyttäjä joka voi olla väkivaltainen.
- Pidä etäisyyttä, äläkä käännä selkääsi uhkaajalle.
- Puhu ja toimi hitaasti sekä rauhallisesti.
- Pyydä uhkaavaa henkilöä esimerkiksi istuutumaan ja kiinnitä muiden huomio tilanteeseen. Jos joudut hyökkäyksen kohteeksi, pyri ensisijaisesti pakenemaan tilanteesta ja kutsumaan apua paikalle. Ihmisten turvallisuus on aina ennen materiaalisia menetyksiä.
- Hälytä heti, kun voit tehdä sen ketään vaarantamatta.
- Havainnoi tuntomerkit.
- Suorita hälytys yleiseen hätänumeroon p. 112, kun se on turvallisesti mahdollista tehdä.
- Tee ilmoitus infoon.
- Tee tarvittaessa ilmoitus suojelujohtajalle.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 25
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.7 RADIOAKTIIVINEN LASKEUMA

Radioaktiivisuuden lisääntyminen ilmassa havaitaan nopeasti valtakunnallisen valvontajärjestelmän avulla.

Mikäli radioaktiivisuus ilmassa ylittää 100 mikrosv./h, ilmoitetaan siitä väestölle sähköisissä viestimissä. Mikäli radioaktiivisuus ilmassa ylittää 1000 mikrosv./h, suoritetaan vaarassa olevien hälyttäminen väestöhälyttimillä. Hälytysäänimerkit ovat tämän suunnitelman liiteosassa. Aiemmin mainittu alueen lähin väestöhälytin on Vallilassa Nokiantie 2-4.

Hälytyksen perille saattamisen varmistamiseksi alueella voi lisäksi liikkua kaiuttimilla varustettuja viranomaisten ajoneuvoja, joilla annetaan myös hälytyksiä ja tiedonantoja vaara-alueella oleville ihmisille.

Toimi tuolloin seuraavasti:

- Siirry välittömästi sisätiloihin.
- Sulje ovet ikkunat ja ilmanvaihto.
- Järjestä radion jatkuva kuuntelu lisäohjeiden saamiseksi.
- Varmista joditablettien sijainti.
- Valmistaudu siirtymään väestönsuojaan, mikäli viranomaisilta tulee siihen käsky.
- Vältä puhelimen käyttöä.
- Pysytele sisällä, älä poistu alueelta ilman viranomaisten lupaa.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 26
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.8 ILKIVALTA JA UHKAILU

Ilkivalta:

- Mikäli saat tekijän kiinni itse teossa, yritä pidätellä häntä, hälytä apua ja havainnoi tuntomerkit.
- Tee ilmoitus yleiseen hätänumeroon p. 112.
- Tee ilmoitus infoon
- Tarvittaessa ota yhteys suojelujohtajaan ja toimi saamiesi ohjeiden mukaan.

Uhkailu (akuutti tilanne)

- Pysy rauhallisena, tilanne on uhkailijankin kannalta hermostuttava.
- Kuuntele huolellisesti uhkailijan määräyksiä ja noudata niitä. Älä ryhdy väittelemään heidän kanssaan, äläkä esitä kysymyksiä.
- Ole niin neutraali kuin mahdollista.
- Valmistaudu uhkailijan tekemien kysymysten varalta.
- Älä tuo julki poliittisia mielipiteitäsi tai kannanottojasi, jotka ovat uhkailijan puolesta tai heitä vastaan. Jos mielipidettäsi tiedustellaan, sano ettei sinulla ole tarpeeksi asiantuntemusta kommentoidaksesi asiaa.
- Havainnoi tuntomerkit.
- Yritä suorittaa ”hiljainen hälytys”.
- Tee ilmoitus yleiseen hätänumeroon 112, kun se on turvallisesti mahdollista.
- Tee ilmoitus infoon.
- Tee ilmoitus tarvittaessa suojelujohtajalle

5.9 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Kiinteistössä ei käytetä ympäristölle haitallisia aineita. Kuitenkin ongelmajätehuolto on hoidettava asianmukaisesti. Esimerkiksi loistevalaisimien valaisinputket, nappiparistot, nikkelikadmium –paristot, lyijyakut, käytetyt voiteluöljyt, maalit, liuottimet, liimat, lakat, torjunta- ja kasvinsuojeluaineet, hapot ja emäkset sisältävät ihmisille haitallisia aineita eikä niitä näin ollen saa laittaa sekajätteen joukkoon tai viemäriin eikä niitä myöskään saa polttaa. Ongelmajätteiden keräämisestä ja kuljettamisesta on sovittava kiinteistöhuollon kanssa.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 27
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

5.10 TIEDOTTAMINEN ONNETTOMUUS- JA VAARATILANTEISSA

Tiedottamisesta onnettomuus- ja vaaratilanteissa vastaa toimintaa johtanut viranomainen. Pääsääntöisesti toimintaa johtaa tässä suunnitelmassa mainituissa tilanteissa pelastusviranomainen tai poliisi.

Kiinteistössä tapahtuvassa onnettomuus- ja vaaratilanteissa normaalista päivittäisviestinnästä siirrytään kriisiviestintään. Tuolloin oman henkilökunnan nopea informointi on erityisen tärkeää.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			28
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

6 POIKKEUSOLOJEN SUOJELUTOIMINTA

6.1 Väestönsuojelun perusteet

Väestönsuojelulla tarkoitetaan poikkeusoloissa ihmisten ja omaisuuden suojaamista valmiuslaissa ja puolustustilalaissa tarkoitetuissa poikkeusoloissa ja niihin varautumista. Poikkeusoloja ovat:

- Suomeen kohdistuva aseellinen hyökkäys ja sota sekä sodan jälkitila;
- Suomen alueellisen koskemattomuuden vakava loukkaus ja maahan kohdistuva sodanuhka;
- vieraiden valtioiden välinen sota tai sodan uhka ja sellainen sodanuhkaa merkitsevä vakava kansainvälinen jännitystilä, joka edellyttää välttämättömiä toimenpiteitä Suomen puolustusvalmiuden kohottamiseksi sekä muu vaikutuksiltaan näihin verrattava Suomen ulkopuolella sattunut erityinen tapahtuma, jos siitä voi aiheutua vakava vaara kansallisen olemassaolon ja hyvinvoinnin perusteille;
- välttämättömien polttoaineiden ja muun energian sekä raaka-aineiden ja muiden tavaroiden tuonnin vaikeutumisesta tai estymisestä taikka muusta vaikutuksiltaan näihin verrattavasta kansainvälisen vaihdannan äkillisestä häiriintymisestä aiheutuva vakava uhka väestön toimeentulolle tai maan talouselämän perusteille; sekä
- suuronnettomuus

Poikkeusoloista päätetään tasavallan presidentin asetuksella.

Helsingin kaupunki on valtioneuvoston päätöksellä määrätty suojelukohdekunnaksi. Tässä suunnitelmassa kohteena olevassa kiinteistössä toteutettavan poikkeusolojen suojelutoiminnan tarkoituksena on suojata kohteessa työskentelevät ihmiset. Lisäksi on varauduttava suojaamaan omaisuus sekä turvattava toiminnan jatkuvuus kiinteistössä.

Helsingin kaupungin väestönsuojelutoimintaa johtaa kaupunginjohtajan alaisuudessa pelastuskomentaja. Kaupungin väestönsuojelutoimintaa johdetaan Helsingin kaupungin väestönsuojelun johtokeskuksesta, joka on Lääkärinkatu 3:ssa. Kaupungin alue on väestönsuojelutoimintaa varten jaettu suojelupiireihin, suojelulohkoihin ja suojelualalohkoihin, joille on määrätty johtokeskukset sekä niihin ennalta määrätty ja koulutettu henkilöstö. Kaupunginosa, jossa kiinteistö sijaitsee, kuuluu suojelupiiri 3:n alueeseen. Sen johtopaikka on Katri Valan puiston kalliosuojassa. Alueen suojelulohkon numeron 304, jonka johtokeskus on Itä-Pasilan kalliosuojassa.

Jokaisella suojeluorganisaatioon kuuluvalla henkilöllä tulisi olla suojelutoiminnassa tarvittavat henkilökohtaiset varusteet kuten suojakypärä, suojanaamari, suojalasit, suoja-asu, suojakäsineet, kumisaappaat ja ensiside. Viranomaiset antavat varusteista kuntakohtaisia erityisohjeita.

Poikkeusolojen suojeluorganisaatio on esitetty seuraavalla sivulla olevassa organisaatiokaaviossa.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 29
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen hyväksynyt Matti Kaijomaa

6.2 Poikkeusolojen suoje luorganisaatio

Helsingin Kaupunki	
Helsingin Johtokeskus	Lääkärinkatu 3
Kaupunginjohtaja	Pelastuskomentaja

AKAVATALO		
Kiinteistö kuuluu kunnan väestönsuojelun aluejaossa		
Suojelupiiri: 3	Suojelulohko: 304	
Johtokeskus: Katri Valan puiston suoja, Vilhonvuorenkatu 9-11	Johtokeskus: Itä-Pasilan suoja, Kumpulantie 9-11	

Suojelujohtaja:
Matti Kaijomaa

Ap. suoje lujohtaja:
Harri Heinonen

Suojeluvalvojat	Tukitoiminna t
Suojeluvalvojat nimetään normaaliajan suoje luorganisaation mukaan	Suojelun yleisryhmä: Ryhmä vahvuudella 1+4 perustetaan tarvittaessa Ensiapuryhmä: Ryhmä vahvuudella 1+4 perustetaan tarvittaessa

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			30
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

Lähin yleinen väestönsuoja: Itä-Pasilan yhteissuoja, sisäänkäynti Kumpulantie 2.

6.3 Väestönsuojelun toimeenpanovaiheen ohjeet

Perusvalmius

- ☐ johtohenkilöstö on nimetty
- ☐ henkilöstöä on koulutettu normaaliolojen suojelutarkoituksiin
- ☐ normaaliolojen työpaikkasuojelu on järjestetty
- ☐ suojeluorganisaatio on nimetty
- ☐ säteilymittaukset ja puhdistustoiminta on suunniteltu
- ☐ suojelumateriaali on hankittu ja varastoitu
- ☐ töiden keskeyttäminen ja aloittaminen on suunniteltu
- ☐ henkilökunta on informoitu

Suojeluvälmiuden kohottaminen

- ☐ johtopaikka, joka perustetaan infoon tai tarvittaessa väestönsuojaan, saatetaan toimintavalmiiksi
- ☐ päivystys johtopaikassa aloitetaan
- ☐ avataan toimintapäiväkirja (mallisivu suunnitelman liitteenä)
- ☐ otetaan yhteys suojelulohkon johtokeskukseen, josta lisäohjeita
- ☐ suojeluorganisaation valmius tarkastetaan
- ☐ kiinteistön suojeluorganisaation koulutus täydennetään tarvittaessa
- ☐ suojeluvälineet ja -kalusto tarkistetaan
- ☐ suojelumateriaalin riittävyys ja käyttökelpoisuus tarkistetaan
- ☐ välineiden sijoittamisohjeet tarkistetaan tai laaditaan
- ☐ kiinteistön ilmanvaihtojärjestelyt tarkistetaan
- ☐ huollon hankintoja mm. pitkäaikaisen suojautumisen varalle suoritetaan
- ☐ tarvittavien lisäviestiyhteyksien asennustyöt suoritetaan
- ☐ suojeluhenkilöstön toimintaharjoituksia järjestetään
- ☐ tilanneinformointia henkilökunnalle järjestetään

Suojelun toimeenpano

- ☐ suojeluvälineet jaetaan käyttöön
- ☐ valmiusharjoituksia järjestetään

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA		sivu 31
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

6.4 Suojelujohtajan ja ap. suojelujohtajien tehtävät väestönsuojelun toimeenpanovaiheessa

Väestönsuojelun tehostettu valmius on käsketty:

- ❑ Tiedota kiinteistön henkilökunnalle suojelutoimenpiteiden järjestelyt ko. tilanteessa sekä koulutus- ja materiaalihankintojen järjestelyt.
- ❑ Pidä suojeluorganisaation kokous, tarkistakaa pelastussuunnitelma ja tehkää tarvittavat muutokset.
- ❑ Tarkista ja täydennä yleisohjeet suojelutoimenpiteistä henkilökunnalle.
- ❑ Laadi päivystysohjeet:
 - jatkuva puhelinpäivystys ja radiokuuntelu
 - anna ohjeet johtopaikan järjestelyistä.
- ❑ Anna ohjeet suojelumateriaalin jaosta.
- ❑ Valvo pelastussuunnitelman toimeenpanoa
- ❑ Tarkistuta palokaluston riittävyys ja kunto sekä palontorjunnan valmistelut.
- ❑ Kokeiluta kiinteistön sisäinen viesti- ja hälytysjärjestelmä.
- ❑ Ota yhteys väestönsuojelun lohkokeskukseen, josta mahdolliset toimintaohjeet.

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			32
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

Väestönsuojelun täysvalmius on käsketty:

- ❑ Informoi kiinteistön johtohenkilöstö
- ❑ Informoi suojeluhenkilöstö
- ❑ Tarkista:
 - Suojeluhenkilöstön riittävyys
 - Johtamisjärjestelyt
 - Viestiyhteyksien kuntoon laitto ja hälytysjärjestelyjen toteutus
 - Johtopaikan kuntoon laitto ja päivystyksen aloitus
 - Rakenteellinen suojele (palo-osastoinnit, VSS-suojan kattorakenteiden tukeminen tarvittaessa)
 - Koneiden ja laitteiden suojele
 - Suojeluvalvojen valmius
 - Työpaikkojen saattaminen suojelukuntoon
 - Ehkäisevä palontorjuntajärjestelyt
 - Suojeluryhmän valmius
 - Toimivuorojärjestelyt
 - Ensiapupaikan kuntoon laitto
 - Puhdistuspaikkojen kuntoon laitto
- ❑ Toteuta
 - Kiinteistön henkilökunnan perehdyttäminen
 - Ilmoitus suojelutilanteesta vss-viranomaisille
 - Valmiustarkastukset
 - Sisäisen hälytyksen kokeilu
 - Henkilöstön suojautumisen kokeilu
 - Suojeluorganisaation toimintavalmiuskokeilu
 - Viestiyhteyksikokeilu
 - Koulutustoiminnan täydennys

Hälytyksen aikana

- ❑ Valvo suojautumistoimenpiteitä keskeiseltä paikalta.
- ❑ Tuhotilanteissa järjestää pelastustoimenpiteet.
- ❑ Ole suojautumisen aikana yhteydessä suojeluvalvojiin.
- ❑ Harkitse sammutus- ja pelastustoimien aloittaminen tilanteen aikana.
- ❑ Älä poistu johtopaikaltasi ilman, että yhteys siihen säilyy.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 33
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen hyväksynyt Matti Kaijomaa

6.5 Suojeluvalvojan tehtävät

1. Valmiuden kohottamisvaiheessa

Välittää henkilöstölle annetut käskyt ja ilmoitukset
Johtaa vastuualueensa siirtymistä tehostettuun valmiuteen

- ☐ Tarkistaa käytettävissä oleva henkilöstö
- ☐ Tarkistaa toimintaohjeiden riittävyys
- ☐ Tarkistaa koulutuksellinen valmius
- ☐ Johtaa toimialueensa saattamista suojelukuntoon: palokuorman keventäminen, alkusammutusvälineiden ja muun tarvittavan materiaalin lisääminen
- ☐ Varmistaa koneiden ja laitteiden toiminnan alasajo, suojaamis- ja korjaamismahdollisuudet.
- ☐ Valvoo suojelusta annettujen käskyjen ja ohjeiden noudattamista.

2. Täysvalmiudessa

- ☐ Johtaa hälytystilanteessa suojaamistoimenpiteitä alueellaan
- ☐ tarkistaa hälytyksen perillemeno
- ☐ valvoo järjestyksen säilymistä
- ☐ valvoo toiminnan alasajon, koneiden peittämisen, ikkunoiden ja ovien sulkemisen
- ☐ varmistaa evakointitilanteessa, että työpaikalle ei jää ketään.
- ☐ Ilmoittaa työpaikan tilasta suojelupäällikölle.

3. Onnettomuus- ja tuhotilanteessa

- ☐ Tehdä nopea tilanteenarviointi.
- ☐ Tehdä hälytys ja järjestää opastus pelastusryhmille.
- ☐ Ilmoittaa toimenpiteistä suojelupäällikölle.
- ☐ Aloittaa pelastustoimenpiteet.
- ☐ Johtaa toimintaa vauriokohteessa alkuvaiheessa
- ☐ Ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin jälkivahinkojen estämiseksi
- ☐ Aloittaa tilanteen jälkeen puhdistaminen ohjeiden mukaisesti

KOY AKAVATALO	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu
Rautatieläisenkatu 6			34
laatija	päivitetty	turvaluokka	hyväksynyt
KOY AKAVATALO	12.6.2026	Luottamuksellinen	Matti Kaijomaa

6.6 Ohje puhdistustoiminnasta radioaktiivisessa laskeumatilanteessa

- Puhdistamista tarvitaan erityisesti radioaktiivisen laskeuman aikana. Se jaetaan henkilö, alue- ja laitepuhdistuksiin.
- Laite- ja aluepuhdistuksen johtaa yleisryhmän johtaja, jota tukevat työpaikkasuojelun vastuuhenkilöt siivoustoimintojen osalta. Laite- ja aluepuhdistus on enimmäkseen vesipesua ja imurointia. Kohteiden puhtaus varmennetaan näyttein.

Päämääränä on, että saastunut henkilö, joka tulee ulkoa sisätiloihin, puhdistetaan ennen kuin hänen sallitaan siirtyä muihin sisätiloihin. Henkilöpuhdistuspaikan henkilöstö koulutetaan käyttämään säteilyn yleismittaria.

6.7 Joditabletit

Ominaisuudet

Radioaktiivisessa päästössä, joka muodostuu ydinvoimalaonnettomuuden yhteydessä, voi olla osa radioaktiivista jodia. Helposti haihtuvana aineena se pääsee hengitysilman mukana keuhkojen kautta imeytymään elimistöön. Radioaktiivinen jodi rikastuu kilpirauhaseen, jonne kertyy näin ollen poikkeuksellisen suuri säteilyannos, joka muodostaa riskin paikallisten säteilyvaurioiden synnylle.

Radioaktiivisen jodin kertymistä kilpirauhaseen voidaan estää ennalta otetulla jodiannoksella.

Jotta saataisiin mahdollisimman suuri radioaktiivisen annoksen kertymisen estovaikutus, on joditabletit nautittava välittömästi ennen laskeuman saapumista alueelle. Viranomaiset antavat tarkemmat ohjeet joditablettien käytöstä tilanteen niin vaatiessa

Vaikutus

Radioaktiivisen jodin kilpirauhasvaikutuksen ehkäisy laskeumatilanteessa.

Annostus

Joditabletteja nautitaan vain viranomaisten kehotuksesta ja ohjeiden mukaisesti. Parhaimman mahdollisen tehon saamiseksi on jodiannos otettava mahdollisimman nopeasti laskeuman saapuessa.

- Aikuisille ja yli 12 vuotiailla lapsille 1 tabletti kerta-annoksena.
- 1-12 vuotiailla lapsille ½ tablettia kerta-annoksena.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS- SUUNNITELMA	sivu 35
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen
		hyväksynyt Matti Kaijomaa

- 1 viikon - 1 vuoden ikäisille lapsille 1/4 tablettia kerta-annoksena.

Tabletit voidaan pureskella, niellä kokonaisina tai murskata. Tabletit suositellaan otettavaksi runsaan nestemäärän kera.

Huom! Koska joditablettien nopea nauttiminen mahdollisen ydinvoimalaonnettomuuden tapahduttua on tärkeää, tulisi tabletteja olla aina saatavilla esim. kotona, työpaikalla ja väestönsuojatiloissa.

Sivuvaikutukset

Suun kautta otettu jodi aiheuttaa harvoin vakavia sivuvaikutuksia. Jodiyliherkillä saattaa esiintyä lyhytaikaista ihottumaa tai vakavampia allergiaoireita kuten astma-kohtauksia.

Raskaus ja imetys

Raskauden aikainen jodisuojan tarve on korostunut alkuraskauden aikana äidin vilkastuneen kilpirauhastoiminnan vuoksi sekä loppuraskauden aikana myös sikiön kilpirauhasen suojaksi.

Erityistä huomattavaa

Potilailla, joilla on kilpirauhasen toimintahäiriö, kaliumjodidi saattaa vaikuttaa hormonitasapainoon.

Säilytys ja kelpoisuusaika

Huoneenlämmössä säilyvyys on viisi vuotta. Tabletteja voi käyttää myös tämän ajanjakson kuluttua, mutta niiden rakenne muuttuu niin että ne murenevat käsiteltäessä. Niiden teho on kuitenkin ennallaan, ja ne voidaan nauttia esim. veteen sekoitettuna.

Valmisteen kuvaus

Melkein valkoinen, silmin havaittavia värittömiä kiteitä sisältävä pyöreä, litteä, jakourteellinen tabletti, halkaisija 7mm.

KOY AKAVATALO Rautatieläisenkatu 6	PELASTUS-SUUNNITELMA		sivu 36
laatija KOY AKAVATALO	päivitetty 12.6.2026	turvaluokka Luottamuksellinen	hyväksynyt Matti Kaijomaa

7 YHTEYSTIETOJA

Yleinen hätänumero 112

Huoltoyhtiö: PHM Liikekiinteistöt 020 749 8060

www.phmliikekiinteistöt.fi
asiakaspalvelu@phmliikekiinteistöt

8 Reitti Akavatalosta väestösuojaan

